

Korporation Kägiswil

# Geschäftsbericht 2022



## **Mutationen**

### **Verstorben**

Pia Wallimann-von Wyl, Geristrasse 18, 28. April 2022

### **Aufnahme ins Korporationsregister 2021**

Sonja Kiser-Krummenacher, Schlierenhölzlistrasse 2

Sabrine Burach, Kreuzmatte 2

Cora Zurmühle, Brünigstrasse 16

Lara Zurmühle, Birkenweg 3

### **Wegzug**

Alena von Wyl, Kreuzmatte 6

Basil von Wyl, Studen 2

Fabio Zurmühle, Birkenweg 6



*Sekretärin Marie-Theres Wallimann*

## **Impressum**

### **Herausgeber**

Korporationsrat, Brünigstrasse 17, 6056 Kägiswil

korporation.kaegiswil@gmx.ch, [www.korporationkaegiswil.ch](http://www.korporationkaegiswil.ch)

### **Titelbild**

Teufibach-Hütte

### **Gestaltung und Druck**

von Ah Druck AG, Sarnen

# Jahresbericht des Korporationspräsidenten

## Geschätzte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger

Das vergangene Jahr 2022 wird später mal in den Geschichtsbüchern aufgrund der zahlreichen Ereignisse viel Platz einnehmen.

Angefangen hat es sehr positiv, so wurden in der Schweiz Mitte Februar sämtliche Corona-Massnahmen vom Bundesrat aufgehoben. Doch nur wenige Tage später, am 24. Februar, fällt Russland in der Ukraine ein – ein Krieg mitten in Europa beginnt.

Nachdem die Lieferketten während zwei Jahren infolge der Pandemie teilweise unterbrochen waren und so gewisse Preise stiegen (wie z. B. der Holzpreis), so stiegen nun infolge des Krieges praktisch alle Rohstoffpreise. Auch die Energiezulieferung vom Osten war plötzlich nicht mehr günstig zu haben. Das brachte der Schweiz eine Teuerung und gleichzeitig eine Verknappung der Energie. So kündigte auch das EWO einen Preisanstieg von 39% an.

Dieser Preisanstieg wird den Wärmeverbund der Korporation hart treffen. Um der Kostenexplosion etwas entgegenzuwirken, hat der Rat die Projektierung der Solaranlage für den Eigengebrauch auf dem Gebäude des Wärmeverbundes forciert. Vorgesehen ist, dass wir in der Lage sind, so viel Strom wie möglich selbst zu produzieren, denn unsere Anlagen laufen Tag und Nacht an 365 Tagen im Jahr. Wir sind auf gutem Wege und zuversichtlich, dass wir die Realisierung rasch vorantreiben können.

## Ratsbetrieb

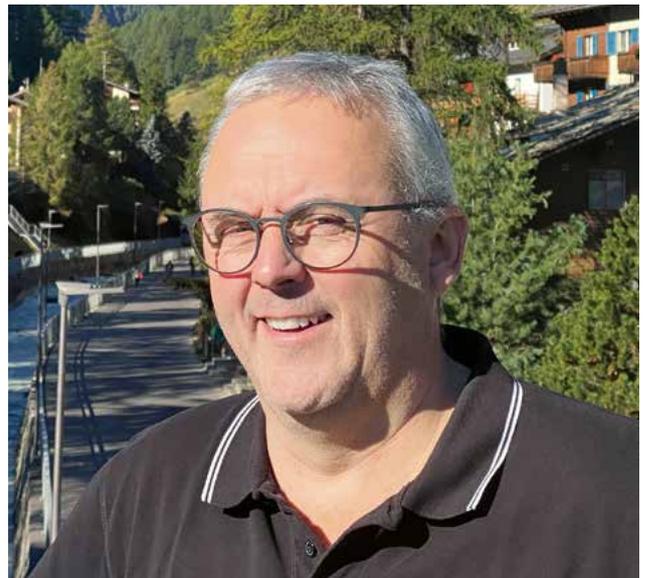
Im Jahr 2022 tagte der Korporationsrat insgesamt achtmal. An diesen Sitzungen wurden diverse Geschäfte besprochen und Entscheide gefällt.

Dreimal im Jahr besucht uns die GRPK, um die anspruchsvollen Themen mit uns zu besprechen. Dadurch ergibt sich eine breite Abstützung der Entscheide und eine pragmatische Reflektion unserer Arbeit.

## Dank

Herzlichen Dank allen Ratsmitgliedern, der GRPK sowie allen Kommissionsmitgliedern vom Wärmeverbund und Kulturland. Die gemeinsame Arbeit für die Korporation Kägiswil erlebe ich als sehr konstruktiv und zielorientiert. Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit mit euch!

Hampi Lussi



Präsident Hampi Lussi

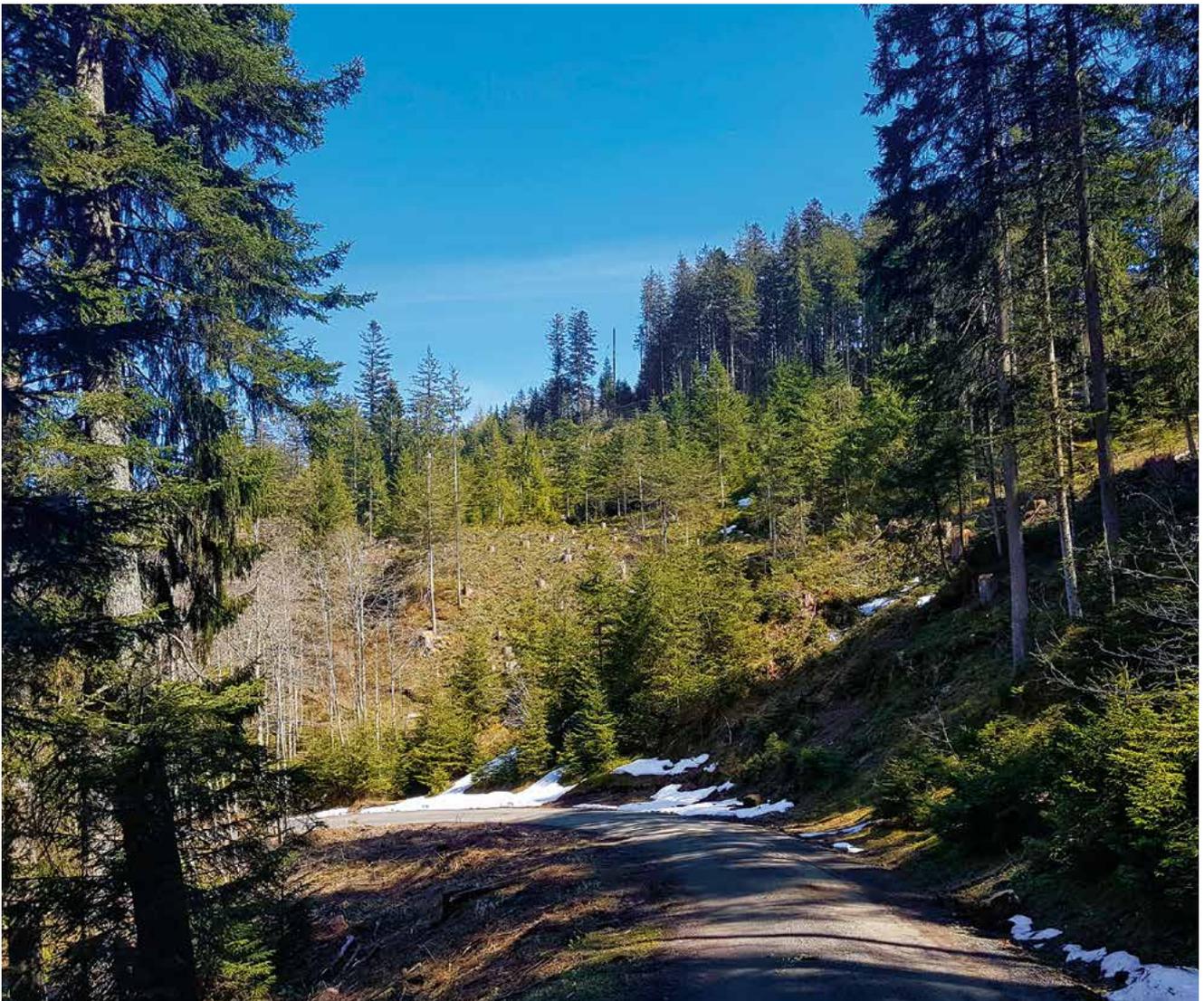
# Jahresbericht Jugendstiftung Sarnen

Ich wurde herzlich als neues Mitglied vom Stiftungsrat aufgenommen. Der Präsident führte mich in das Amt ein. Im Stiftungsrat amte ich als Aktuarin.

In diesem Jahr konnten wir 19 Jugendliche mit einem Zustupf an die Ausbildung oder ans Studium unterstützen. Insgesamt wurde ihnen Fr. 20'800.- ausbezahlt. Alle eingegangen Gesuche entsprachen den Bedingungen der Stiftung und konnten somit berücksichtigt werden.

Zu einer weiteren Aufgabe des Stiftungsrates gehört die Verwaltung des Stiftungsvermögens und somit auch die Verwaltung des Mehrfamilienhauses an der Pilatusstrasse 15 in Sarnen. In diesem Jahr gab es keine Mieterwechsel. In zwei Wohnungen mussten Schimmelschäden beseitigt werden. Die Mieter wurden aufgefordert, dem Lüften mehr Beachtung zu schenken.

Stiftungsrätin  
Pia Berchtold-von Wyl



# Jahresbericht Liegenschaften

Mein erstes Jahr als Liegenschaftsverwalter der Korporation Kägiswil war ein eher ruhiges Jahr. Es gab keinen Mieterwechsel und keine grösseren Renovationsarbeiten.

## Restaurant neuer Adler

Seit dem 1. September 2021 steht das Restaurant unter neuer Führung. Das Wirtepaar Marlene und Vincenzo Mancuso können auf ein erfolgreiches Jahr 2022 zurückblicken. Der Korporationsrat bedankt sich beim Wirtepaar für ihr engagiertes Führen des Restaurants und die gute Zusammenarbeit.

## Wissmattstrasse 7

Die Eigentümergemeinschaft hat sich im 2021 für eine Dachsanierung inklusive Photovoltaik-Anlage entschieden.



*Dach- und Hausfassadensanierung*

Noch im selben Jahr wurde mit der Planung begonnen. Diese arbeiten konnten nun diesen Herbst abgeschlossen und die Anlage in Betrieb genommen werden. Nebst der Dachsanierung wurde ebenfalls die Hausfassade frisch gestrichen.

## Haus der Korporationen (Brünigstrasse 97, Sarnen)

An den Sitzungen der Betriebskommission wurden die laufenden Geschäfte diskutiert und organisiert. Der in die Jahre gekommene Rasentraktor musste ersetzt werden. Die Kommission hat sich für einen Rasenroboter entschieden. Dieser ist nun im Einsatz und erledigt seine Aufgaben pflichtbewusst.

Benjamin Burach



*Photovoltaik-Anlage*

# Jahresbericht des Försters über den Forst Kägiswil 2022

## Allgemeines

2022 war für den Kägiswilerwald wieder ein aktives Forstjahr. Die Wintermonate hinterliessen fast kein Sturm- oder Schneedruckholz. Die geplanten Holzschläge konnten ausgeführt werden. Der heisse Sommer begünstigte jedoch die Borkenkäfer. Die Schadholzmenge in Kägiswil war jedoch mit rund 75 m<sup>3</sup> nicht gross. An 13 Fallenstandorten wurden über 500'000 Stück oder 12,5 Liter Käfer gefangen. Im ganzen Forstrevier wurden mit 68 Fallen 59,5 Liter Borkenkäfer gesammelt. Über ein Drittel dieser Menge wurde bereits im Mai gesammelt und das Fallendurchschnittsergebnis war um knapp 70% gegenüber 2021 gestiegen. Glücklicherweise blieben die grossen Borkenkäferschäden aus.

Der Holzmarkt verlief sehr erfreulich und die Holzpreise konnten mehrheitlich gehalten werden.

## Personal

Der Personalbestand betrug am Jahresende ein Förster, ein Forstwart-Vorarbeiter, fünf Forstwarte, und zwei Forstwart-

lernende. Severin Burch hat die Forstwart-Lehre mit Erfolg abgeschlossen. Neu im Team konnten wir Lars Grepper als Lernenden begrüssen. Ebenfalls hat René von Deschwanden die Ausbildung zum Forstwart-Vorarbeiter erfolgreich abgeschlossen.

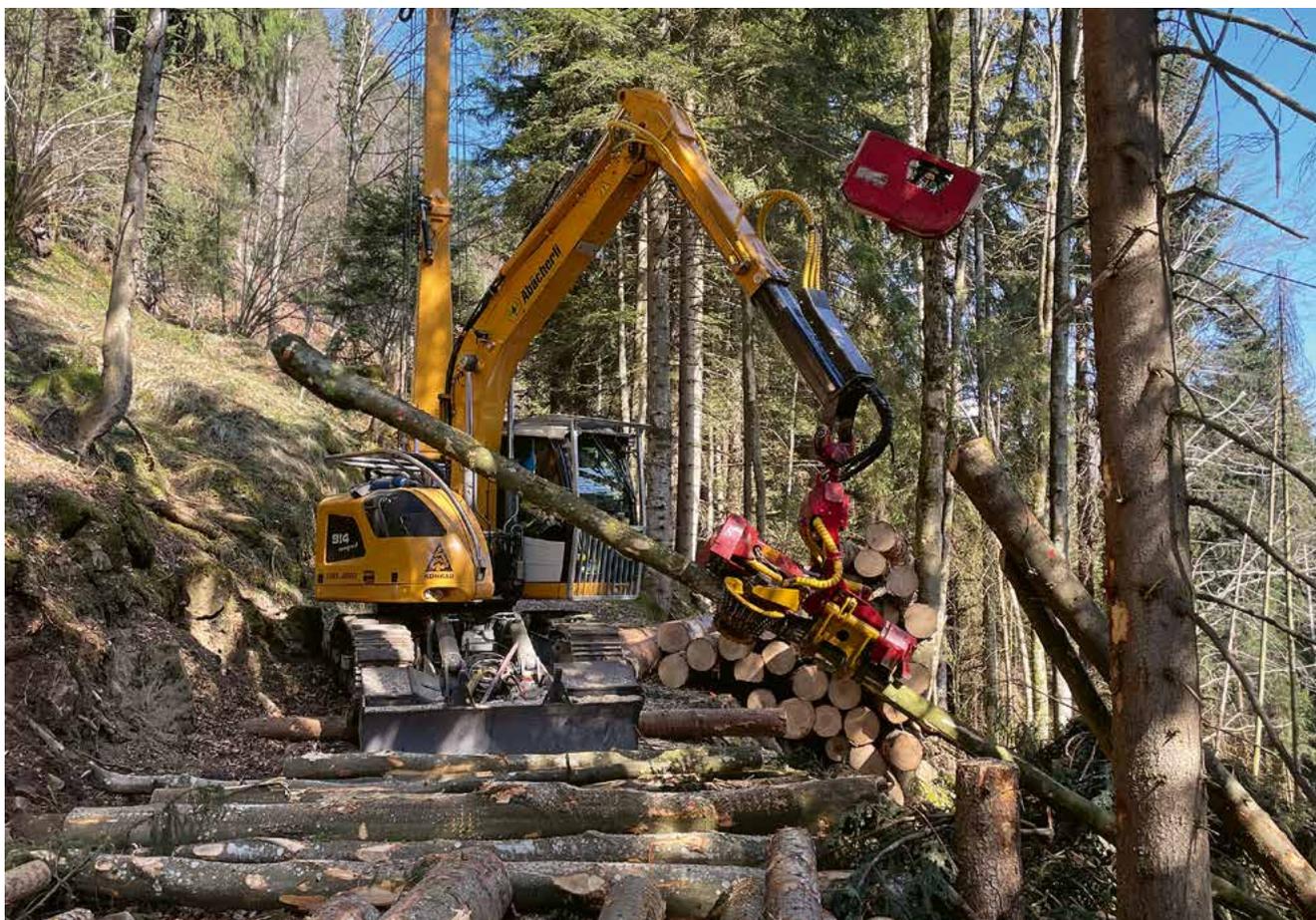
Zusätzliche Unterstützung zur Bewältigung des grossen Arbeitsvolumens wurde durch die Forstunternehmer Abächerli und Riebli, sowie durch Asylanten vom Truppenlager Glaubenberg geleistet. Mit einem Zivilschutz Einsatz konnte die Bachverbauung im Schlat abgeschlossen werden.

## Arbeitseinsatz:

Im Jahr 2022 sind 1181.50 produktive Arbeitsstunden oder 7,71% in Kägiswil geleistet worden.

Schwerpunkte waren:

- Holzschlag und Durchforstung Gerlismattgütsch (3 Seillinien)
- Seilschlag Ofenwald ob Strasse im Rahmen des Klimarappenprojektes Vorbergwald





- Zwangsnutzung und Verjüngung im Follenwald
- Käferholzerei beim Schwandireservoir und Schwandwald
- Abschluss der Verbauungsarbeiten im Buch- und Mööslwald sowie beim Schlat.

### Holznutzung

Die Holznutzung 2022 betrug rund 2100 m<sup>3</sup>. Aus dem Kägiswilerwald wurden im vergangenen Jahr 1839 Sm<sup>3</sup> Holzschnitzel verkauft.

Für das Kägiswiler-Sagholz konnte ein Durchschnittspreis von Fr. 94.50/m<sup>3</sup> erreicht werden.

### Pflanzungen/Wildschadenverhütung

2022 wurden in Kägiswil im Ofenwald und unter dem Leiteli 75 Fichten, 50 Weisstannen, 30 Lärchen und 100 Birken gepflanzt. Im Buchwald wurden beim Rutsch Tali 240 Weissleren und 10 Bergahorn gepflanzt. Diese Pflanzungen wurden wo nötig gegen Wildschaden geschützt.

Im Steinbruch Guber wurden bei der Rutschung 660 Weissleren gepflanzt.

### Ausblick

Im Kägiswilerwald werden auch dieses Jahr wieder Holzschläge durchgeführt. Mögliche Gebiete sind vom Leiteli gegen den Chappellenwald und im Gebiet Schlat-Schwand sowie im Buchwald. Wir hoffen, dass die Holzpreise mindestens auf diesem Niveau bleiben.

Recht dringend sind Jungwaldpflegemassnahmen im Schwandwald auf der grossen Lotharfläche.

Ebenfalls geplant sind Unterhaltsarbeiten an den Erschliessungsstrassen. Es müssen etliche Schlaglöcher und OB-Schäden repariert werden. An der Schwandiriedstrasse und gegen den Gütsch müssen die Seitengräben neu nachgezogen werden.

Aufgrund unserer Betriebsstruktur sind die Verwaltungskosten markant höher als der Durchschnitt der anderen Forstbetriebe im Kanton Obwalden. Deshalb suchen wir nach Lösungsansätzen, um diese Kosten zu senken. Eine Arbeitsgruppe der Forstkommision mit Unterstützung von Forstingenieur Adrian von Moos erarbeitet dazu Grundlagen und schlägt mögliche Lösungen vor. Die einzelnen Korporationen werden zu gegebener Zeit informiert und allfällige Veränderungen müssen von jeder einzelnen Korporationsversammlung genehmigt werden.

### Dank

Dem Korporationsrat und vorallem auch dem Forstverwalter Res Berchtold danke ich für das grosse Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Euer Förster  
Wendelin Kiser

# Jahresbericht Forst

Die abgerutschte Kistenstrasse wurde im vergangenen Herbst durch die Steinbruch Guber AG wieder repariert. Ständiger Steinschlag verunmöglichte oft das Befahren der Kistenstrasse. Die Beschilderung weist auf die Gefahrensituation hin. Im Herbst 2022 hat ein Steinschlag die bergseitige Wand der Kistenhütte eingedrückt. Der Schaden wurde im Spätherbst

durch Alois und Franz Kiser, Ramersberg fachmännisch behoben.

Allen Mitarbeitern der ARGE Forst und insbesondere dem Betriebsleiter Wendi Kiser ein grosses Dankeschön für ihre Arbeit, die sie übers ganze Jahr für unseren Wald leisten.



*Reparatur und Beschilderung der Kistenstrasse*

*Steinschlagschaden Kistenhütte*

# Jahresbericht Wärmeverbund

Im vergangenen Jahr konnte ein weiterer Anschluss in Betrieb genommen werden. Inzwischen beliefert der Wärmeverbund 67 Bezüger mit umweltfreundlicher Energie.

Der im Jahr 2021 eingebaute grössere Speicher erfüllt die Erwartungen. Die Bedarfsspitzen werden nun vom Speicher aufgefangen und somit arbeiten die Öfen gleichmässiger und schonender.

Die Ankündigung einer bevorstehenden Energiemangellage hat den Rat dazu bewogen, einen Stromerzeuger anzuschaffen. Dies ermöglicht uns bei einem allfälligen Stromausfall die Anlage geregelt abzuschalten oder Bezüger, welche über eine geeignete Einrichtung verfügen, weiterhin mit Wärmeenergie zu versorgen.

Für den Betrieb der Zentrale und des Büros beziehen wir jährlich rund 100'000 KWh elektrische Energie vom EWO. Die Aufwendungen dafür liegen im Bereich von 20'000 Franken. Die angekündigte Erhöhung der Strompreise hat die BEKO und den Rat dazu bewogen, die Installation einer Photovoltaik-

Anlage (PV-Anlage) auf dem Dach der Zentrale anzudenken. Erste Schätzungen ergaben, dass von der PV-Anlage rund 25% des gesamten Energieverbrauches gedeckt werden könnten. Da momentan die Erstellung von PV-Anlagen boomt, sind die kontaktierten Unternehmen weder in der Lage Neukunden aufzunehmen noch wegen der ungewissen Preisentwicklung Offerten zu erstellen.

Zum Schluss gilt mein Dank unserem Anlagebetreuer Edi von Wyl und seinem gesamten Pikett-Team für die zuverlässige Arbeit, die sie täglich leisten. Auch unseren treuen Kunden gilt unser Dank. Sie leisten ein Bekenntnis zu einer umweltfreundlichen Heizung.

Zur Erweiterung des Pikett-Teams sind wir stets auf der Suche nach neuen Teammitgliedern. Auch Frauen sind herzlich willkommen. Falls Sie Interesse haben, melden Sie sich beim Anlagebetreuer Edi von Wyl (041 661 04 24) oder bei Marie-Theres Wallimann im Büro, Brünigstrasse 17 (041 660 17 26).

Res Bechtold



Generator



Ofenreinigung durch Nick Küchler und Hans Zurmühle

# Jahresbericht Kulturland

Nach der letzten Korporationsversammlung durfte ich das Departement Kulturland von Samantha Zurmühle übernehmen. Grundsätzlich war es beim Kulturland ein ruhiges Jahr. Es gab aber trotzdem ein paar Angelegenheiten, die geregelt oder bearbeitet werden mussten.

In der Kägswiler Allmend wurden im Spätwinter/Frühling die Grabarbeiten für die neue Kanalisationsleitung von Leo Lussi ausgeführt. Vorher wurde der nötige Dienstbarkeitsvertrag ausgearbeitet und unterzeichnet. An dieser Stelle danke ich Toni Wallimann, Mitglied Kulturlandkommission, für das Überwachen der Arbeiten.

Unser langjähriger Dunschtig-Chäppeli Sigrist Niklaus Kuchler-Joller hat auf die letzte Korporationsversammlung seine Demission eingereicht. Der Korporationsrat dankt ihm ganz herzlich für den jahrelangen zuverlässigen Einsatz zugunsten des Dunschtig-Chäppeli. Die Aufgabe konnte neu an seine Schwiegertochter Doris Kuchler-Ettlin übertragen werden.

In der Grabi wird auf der Nachbarparzelle, welche durch unsere Strasse erschlossen ist, durch den neuen Besitzer

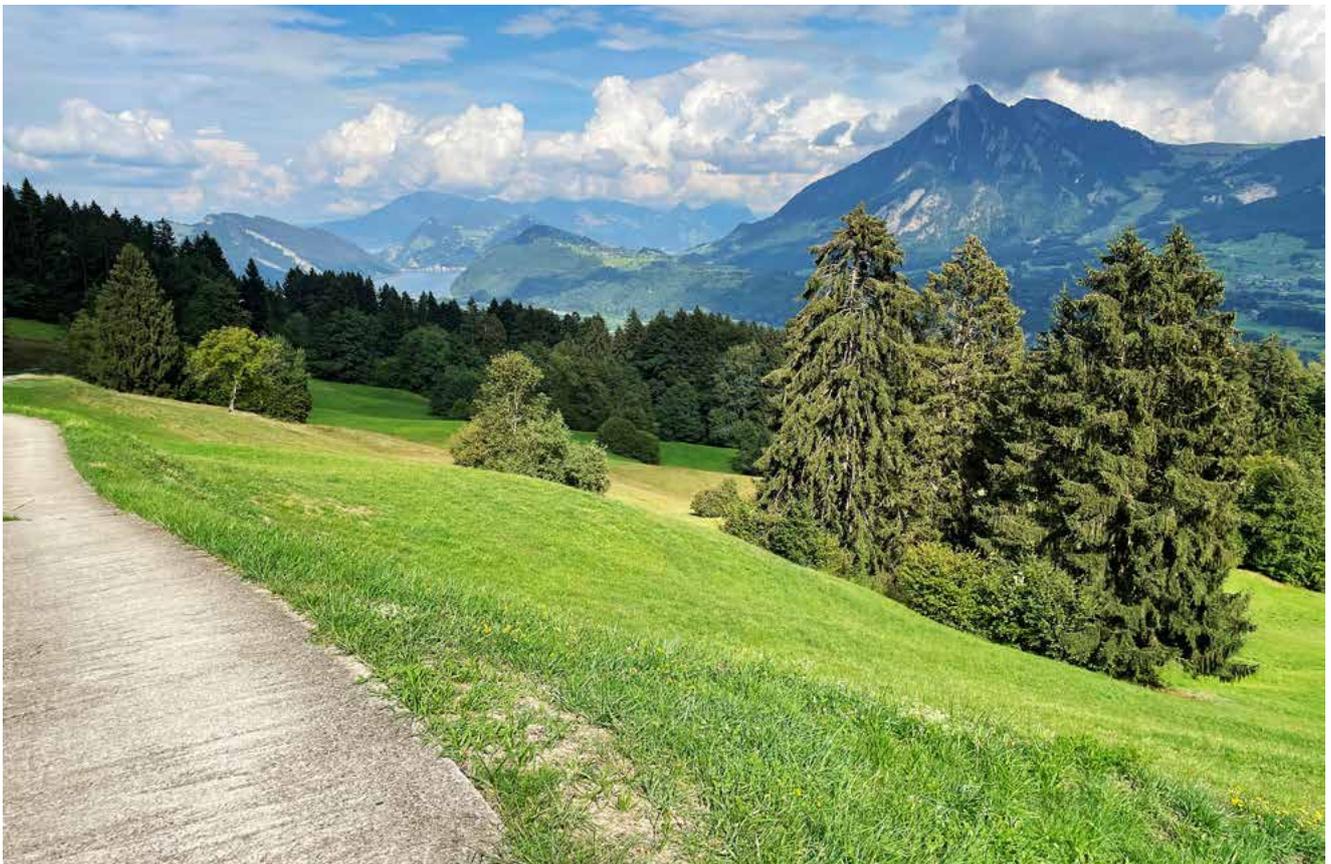
Andreas Albert ein neuer Stall gebaut. In diesem Zusammenhang wurde vor Baubeginn eine Strassenabnahme gemacht. Weiter gab es eine Besprechung über geplante Änderungen bei den Erschliessungsleitungen.

Bei der Unterführung Wichelsee der A8 ist das ASTRA wieder auf uns zugekommen. An einer Sitzung wurden uns mögliche Sanierungsvorschläge für die Entwässerung der Unterführung gemacht. Der Korporationsrat ist weiterhin sehr skeptisch, ob mit diesen vorgeschlagenen Massnahmen eine vernünftige Entwässerung der Unterführung Wichelsee möglich ist. Es werden weitere Abklärungen gemacht und Verhandlungen geführt.

Nach dem grossen Erfolg im Vorjahr wurden wir vom St. Niklaus-Komitee angefragt, ob das Dunschtig-Chäppeli wieder für die Samiglais-Kinderbesuche benutzt werden kann. So konnte der Samiglais wieder viele Kinder in einer würdigen Umgebung empfangen.

Jost von Wyl

*Aussicht über Schwandi*



# Jahresbericht Alpen

## Alp Howald

Die Alpsaison im Gebiet Howald begann Ende Mai. Fünf Pferde, ein Fohlen und 60 Rinder haben auf dem Alpgebiet Einzug gehalten. Während der Alpsaison sind 15 Kälber zur Welt gekommen. Ende September haben auch die letzten Tiere den Gang ins Tal wieder angetreten.

Am 26. Juni 2022 durften ca. 150 Personen eine wunderschöne Alpchilbi auf der Alp Teifibach miterleben. Bei herrlichem Wetter wurde die Messe draussen abgehalten. Im Anschluss gab es feines Essen und Getränke. Die ganze Chilbi wurde abgerundet mit schönen Klängen vom Jodlerklub Flüeli-Ranft. Besten Dank an die Familie Omlin für die super Organisation.

Nachdem im Winter/Frühling ein Marder in die Alphütte Teifibach «eingebrochen» ist, hat er auf der Suche nach einem Ausgang Türrahmen und Fensterbänke zerkratzt. Schlussendlich hat er die Flucht durch das Fenster angetreten, was ein kaputtes Fenster verursachte. Da die Fenster in der Teifibachhütte ins Alter gekommen sind, hat der Korporationsrat beschlossen, in der gesamten Hütte die Fenster zu erneuern. Das Ersetzen der Fenster wurde im Herbst von Holzbau Limacher durchgeführt.

Familie Omlin durfte in diesem Jahr ihr 10-jähriges Jubiläum auf der Alp Howald feiern. Der Korporationsrat bedankt sich herzlich bei der Familie Omlin für die Treue und die sehr gute Arbeit und hoffen, dass sie noch viele schöne Jahre auf der Alp verbringen werden.



Im Uhrzeigersinn, oben links: Alp Howald, Äpler Thomas Omlin mit Kalb, Alp Balmets



Neuer TIBA-Kochherd  
Untere Spis-Hütte



Lukas Niederberger (Äpler)  
und Walti von Wyl

## Alp Spis

Die Alpsaison begann am 28. Mai auf der Alp Spis. 92 Kühe, Rinder und Kälber verbrachten diesen Sommer auf der Alp Spis. Am 22. September 2022 ging es für die letzten Tiere wieder nach Hause in die Ställe.

Beat Risi, Äpler der benachbarten Guberen-Alp, setzte im Frühling den Wasserschacht für die Wasserfassung Guberen/Ober-Spis.

Wegen der grossen Trockenheit während des Sommers hatte der Äpler vermehrt mit der Gemsblindheit sowie mit «Hitzmatten» zu kämpfen. Das Wasser reichte für die Tiere aus, so dass kein zusätzliches Wasser in den Ober-Spis transportiert werden musste.

In der Spis-Hütte musste der Tiba-Herd ersetzt werden, da der alte nach vielen Jahren ausgedient hatte. Die Pächtergemeinschaft und der Äpler haben den alten Herd demontiert und den neuen installiert. Ebenso haben Walter und Jeannette von Wyl die Wände in der Küche der Spis-Hütte neu gestrichen. Besten Dank!

Wir danken der Pächtergemeinschaft wie auch der Äplerfamilie Niederberger herzlich für Ihre wertvolle und sehr gute Arbeit.

Samantha Zurmühle

# Jahresbericht Finanzen

Die Korporation Kägiswil kann finanziell wieder auf ein gutes Jahr zurückblicken. Bei einem Gewinn vor Abschreibungen von Fr. 222'693.78 und Abschreibungen von Fr. 165'693.45 resultierte ein Jahresgewinn von Fr. 57'000.33.

Beim Wärmeverbund lief das Programm Klik (CO<sub>2</sub>-Reduktion) für unseren Wärmeverbund aus. Hier konnte in den vergangenen Jahren jeweils ein Ertrag von Fr. 90'000.- bis Fr. 100'000.- erzielt werden, welcher ab 2022 fehlt. Aus diesem Grund hatte wir in den letzten Jahren beim Wärmeverbund grosszügig abgeschrieben, so dass ab 2022 bei den Anlagen Wärmeverbund die Abschreibungen von Fr. 85'000.- auf Fr. 40'000.- reduziert wurden.

Im Vergleich zum Vorjahr war das Ergebnis bei den Liegenschaften markant besser, auch der Personalaufwand war tiefer als im Vorjahr. Deutlich tiefer war dagegen das Ergebnis beim Wärmeverbund. Diese Veränderungen sind einerseits auf die ausserordentlichen Verhältnisse im Vorjahr sowohl

bei den Liegenschaften als auch beim Wärmeverbund zurückzuführen, andererseits hatten auch die oben beschriebenen Änderungen beim Klik-Beitrag ihre Auswirkungen.

Beim Forst gibt es jeweils auch Änderungen zu den Vorjahren. Durch den Forstreservefonds, der von allen öffentlich-rechtlichen Waldeigentümern geführt werden muss, werden die Ergebnisse jedoch geglättet.

Im Berichtsjahr ist keine Hypothek ausgelaufen, somit konnten auch keine Tilgungen vorgenommen werden. Die Liquidität per Ende Jahr war dementsprechend deutlich höher als im Vorjahr.

Die Korporation steht finanziell weiterhin gut da und kann positiv in die Zukunft schauen. Eine gewisse Bescheidenheit ist aber weiterhin angesagt.

Jost von Wyl



# Bilanz per 31. Dezember 2022

Jahresrechnung 2022

Aktiven	Aktiven 2021	Aktiven 2022
1000 Kassa	613.50	124.65
1020 OKB Unternehmerkonto 9026-01	65'538.75	260'701.55
1021 OKB Depositenkonto	1'859.85	1'859.85
1024 Raiffeisen Anteilschein	1'000.00	1'000.00
1025 Raiffeisen Mieterkonto	101'576.05	48'256.32
1026 Raiffeisen Kontokorrent	898.49	95'850.49
1027 Depositenkonto Dunschtig-Chäppeli	21'071.87	20'818.22
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>192'558.51</b>	<b>428'611.08</b>
1100 Debitoren Korporation	39'470.45	28'423.00
1109 Delkredere	0.00	0.00
1176 Verrechnungssteuer	12.25	12.25
1179 Guthaben MWSt	29'590.25	3'592.95
1300 Transitorische Aktiven	241'647.55	279'798.40
<b>Guthaben</b>	<b>310'720.50</b>	<b>311'826.60</b>
1420 Beteiligung ARGE Forst Betriebsgewinn	28'763.83	33'071.40
1421 Beteiligung ARGE Forst Kapitaleinlage	15'000.00	15'000.00
1422 Beteiligung Gewinnanteil Haus des Waldes	27'177.75	27'235.10
1423 Beteiligung Kapitalanteil Haus des Waldes	30'000.00	30'000.00
1424 Beteiligung Gewinnanteil Haus der Korporationen	26'000.00	29'000.00
1425 Beteiligung Kapitalanteil Haus der Korporationen	450'000.00	450'000.00
<b>Beteiligungen</b>	<b>576'941.58</b>	<b>584'306.50</b>
1511 Mobilier Korporation	2.00	2.00
1514 Mobilier Spis	3.00	3.00
<b>Sachgüter</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>
1601 Allmenden, Lätten, Fluoried	163'000.00	163'000.00
1602 Wälder	204'936.00	204'936.00
1603 Alpen	89'200.00	89'200.00
1604 Landgasthof Adler	993'000.00	933'000.00
1605 Spis-Hüttli	1.00	1.00
1607 Wohnung Wissmattstrasse 7 EG	214'000.00	210'000.00
1608 Wohnung Wissmattstrasse 7 1.OG	233'000.00	229'000.00
1609 Alphütte Teufibach	1.00	1.00
1620 Wärmeverbund Anlagen	110'000.00	70'000.00
1621 Wärmeverbund Leitung	100'000.00	80'000.00
1622 Wärmeverbund Zentrale	850'000.00	815'000.00
1651 Strasse Teufibach – Balmets	1.00	1.00
1652 Strasse Gärtli – Schwandirank	1.00	1.00
1653 Strasse Ofenwald – Altenhusen	1.00	1.00
1654 Strasse Witeli – Schwand	1.00	1.00
<b>Anlagen/Liegenschaften</b>	<b>2'957'142.00</b>	<b>2'794'142.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>4'037'367.59</b>	<b>4'118'891.18</b>

	<b>Passiven</b>	<b>Passiven 2021</b>	<b>Passiven 2022</b>
2000	Kreditoren	16'388.70	2'480.75
2200	Geschuldete Mehrwertsteuer	0.00	0.00
2300	Transitorische Passiven	114'925.80	84'764.35
	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>131'314.50</b>	<b>87'245.10</b>
2404	Landgasthof Adler	750'000.00	750'000.00
2407	Wissmattsrasse 7	0.00	0.00
2408	Wärmeverbund	1'150'000.00	1'150'000.00
	<b>Langfristige Verpflichtungen</b>	<b>1'900'000.00</b>	<b>1'900'000.00</b>
2601	Rückstellung Perimeter Allmendstrassen	34'149.05	37'049.20
2602	Rückstellung für Unterhalt Wärmeverbund	230'000.00	230'000.00
2605	Rückstellung Subvention Wald zweckgebunden	0.00	0.00
2606	Rückstellung Unterhalt Landgasthof Adler	100'000.00	100'000.00
2607	Reservefonds Forst	9'897.84	60'557.10
2608	Fonds Guber Kanton	13'950.70	29'146.50
2609	Fonds Dunschtig-Chäppeli	20'537.62	20'375.07
	<b>Langfristige Rückstellungen</b>	<b>408'535.21</b>	<b>477'127.87</b>
	<b>Fremdkapital</b>	<b>2'439'849.71</b>	<b>2'464'372.97</b>
2800	Kapital per 1. Januar	1'527'057.77	1'597'517.88
	Jahreserfolg	70'460.11	57'000.33
	<b>Eigenkapital per 31. Dezember</b>	<b>1'597'517.88</b>	<b>1'654'518.21</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>4'037'367.59</b>	<b>4'118'891.18</b>

6056 Kägiswil, 6. März 2023

Korporation Kägiswil  
Der Kassier  
Jost von Wyl

# Erfolgsrechnung 2022

Jahresrechnung 2022

	Aufwand	Ertrag	Ertrag vor Abschreibung
<b>Verwaltung</b>			
Verwaltungsaufwand	29'191.40		
Kapitalaufwand	73.95		
Verschiedene Aufwendungen	6'892.35		
Abschreibungen/Zuschreibungen	0.00		
Verwaltungserträge		5'888.57	
<b>Total</b>	<b>36'157.70</b>	<b>5'888.57</b>	
<b>Aufwand</b>	<b>-30'269.13</b>		<b>-30'269.13</b>
<b>Forst</b>			
ARGE Abrechnung	78'866.45		
Sachaufwand	204'658.70		
Verschiedene Aufwendungen	7'081.91		
Abschreibungen	0.00		
Erträge Forst		328'131.23	
<b>Total</b>	<b>290'607.06</b>	<b>328'131.23</b>	
<b>Ertrag</b>	<b>37'524.17</b>		<b>37'524.17</b>
<b>Howald</b>			
Sachaufwand	8'915.55		
Verschiedene Aufwendungen	1'618.00		
Abschreibungen	0.00		
Erträge Howald		6'707.85	
<b>Total</b>	<b>10'533.55</b>	<b>6'707.85</b>	
<b>Aufwand</b>	<b>-3'825.70</b>		<b>-3'825.70</b>
<b>Spis</b>			
Sachaufwand	134.80		
Verschiedene Aufwendungen	1'028.65		
Abschreibungen	0.00		
Erträge Spis		6'500.00	
<b>Total</b>	<b>1'163.45</b>	<b>6'500.00</b>	
<b>Ertrag</b>	<b>5'336.55</b>		<b>5'336.55</b>
<b>Liegenschaften</b>			
Verwaltungsaufwand	0.00		
Sachaufwand	96'601.15		
Kapitalaufwand	6'696.05		
Verschiedene Aufwendungen	5'740.00		
Abschreibungen	68'000.00		
Erträge Liegenschaften		237'116.60	
<b>Total</b>	<b>177'037.20</b>	<b>237'116.60</b>	
<b>Ertrag</b>	<b>60'079.40</b>		<b>128'079.40</b>

	Aufwand	Ertrag	Ertrag vor Abschreibung
<b>Kulturland</b>			
Sachaufwand	300.00		
Verschiedene Aufwendungen	0.00		
Abschreibungen	0.00		
Erträge Kulturland		48'488.40	
<b>Total</b>	<b>300.00</b>	<b>48'488.40</b>	
<b>Ertrag</b>	<b>48'188.40</b>		<b>48'188.40</b>
<b>Wärmeverbund</b>			
Personalaufwand	0.00		
Betriebsaufwand	223'737.90		
Übriger Aufwand	130'093.56		
Abschreibungen	97'693.45		
Erträge Wärmeverbund		466'695.70	
<b>Total</b>	<b>451'524.91</b>	<b>466'695.70</b>	
<b>Ertrag</b>	<b>15'170.79</b>		<b>112'864.24</b>
Total	967'323.87	1'099'528.35	
<b>Total Bruttoerfolg</b>	<b>132'204.48</b>		<b>297'897.93</b>
	1'099'528.35	1'099'528.35	
<b>Personalaufwand</b>			
Personalaufwand	44'139.15		
Personalaufwand WVK	24'476.00		
Sozialversicherungsaufwand	7'589.00		
Sonstiger Personalaufwand	0.00		
Umbuchung Personalaufwand	-1'000.00		
<b>Total</b>	<b>75'204.15</b>		
	1'042'528.02	1'099'528.35	
<b>Total Nettoerfolg</b>	<b>57'000.33</b>		<b>222'693.78</b>
	1'099'528.35	1'099'528.35	

6056 Kägiswil, 6. März 2023

Korporation Kägiswil  
Der Kassier  
Jost von Wyl

# Vorjahresvergleich

Jahresrechnung 2021

## nach Aufgabenbereichen

	2021	2022	Differenz
Verwaltung	-31'993.63	-30'269.13	1'724.50
Forst	36'082.30	37'524.17	1'441.87
Howald	5'569.40	-3'825.70	-9'395.10
Spis	692.70	5'336.55	4'643.85
Liegenschaften	-4'493.20	60'079.40	64'572.60
Kulturland	46'885.70	48'188.40	1'302.70
Wärmeverbund	114'000.09	15'170.79	-98'829.30
Personalaufwand	-96'283.25	-75'204.15	21'079.10
<b>Total</b>	<b>70'460.11</b>	<b>57'000.33</b>	<b>-13'459.78</b>

## nach Aufgabenbereichen – vor Abschreibungen

	2021	2022	Differenz
Verwaltung	-31'993.63	-30'269.13	1'724.50
Forst	46'080.30	37'524.17	-8'556.13
Howald	5'569.40	-3'825.70	-9'395.10
Spis	692.70	5'336.55	4'643.85
Liegenschaften	63'506.80	128'079.40	64'572.60
Kulturland	46'885.70	48'188.40	1'302.70
Wärmeverbund	255'632.09	112'864.24	-142'767.85
Personalaufwand	-96'283.25	-75'204.15	21'079.10
<b>Total</b>	<b>290'090.11</b>	<b>222'693.78</b>	<b>-67'396.33</b>

6056 Kägiswil, 6. März 2023

Korporation Kägiswil  
Der Kassier  
Jost von Wyl

## KONTROLLBERICHT zur Rechnung 2022

Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2022 der Korporation Kägiswil

### 1) Überprüfung der Jahresrechnung

Die unterzeichneten Mitglieder der GRPK

Alois von Wyl  
Glais Kuchler-Anderhub  
Bruno Zurmühle-Müller

haben auftragsgemäss am 07. März 2023 die Jahresrechnung 2022 der Korporation Kägiswil in der Funktion als GRPK überprüft und erstatten zu Händen der ordentlichen Korporationsversammlung 2023 folgenden Bericht.

### 2) Feststellung

- Die Buchhaltung für das Jahr 2022 ist korrekt eröffnet, transparent und einwandfrei geführt.
- Die kontrollierten Buchungsbeläge sind lückenlos vorhanden
- Die Erfolgsrechnung und die Schlussbilanz entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und Bewertungsgrundsätzen.
  
- Die Verwaltung verzeichnet gesamthaft:
 

- einen Reingewinn vor Abschreibungen per 31.12.2022	Fr. 222'693.78
- abzüglich dem Total der Abschreibungen von	Fr. 165'693.45
- ergibt einen Reingewinn per 31.12.2022 von	<b><u>Fr. 57'000.33</u></b>
  
- Kapitalübersicht
 

- Eigenkapital am 31.12.2021	Fr. 1'597'517.88
- zuzüglich Gewinn 2022	Fr. 57'000.33
- <b>Eigenkapital per 31.12.2022</b>	<b><u>Fr. 1'654'518.21</u></b>
  
- Liquidität per 31.12.2022 (Flüssige Mittel und Guthaben abzüglich laufende Verpflichtungen ohne Rückstellungen)
 

	Fr. 653'192.58
--	----------------

Die derzeitige Liquidität aus flüssigen Mittel und Guthaben erlaubt es, den laufenden Verpflichtungen nachzukommen.

## **KONTROLLBERICHT zur Rechnung 2022**

### **3) Zusammenfassung**

Die GRPK stellt fest, dass die Korporationsrechnung 2022 von Jost von Wyl übersichtlich und transparent geführt wurde. Weiter wird festgehalten, dass der Korporationsrat sehr umsichtig und haushälterisch mit den ihm zur Verfügung stehenden Geldmitteln wirtschaftet.

Der Wegfall vom Klimarappen und weniger Anschlussgebühren haben zu einem Einbruch im Gewinn vom Wärmeverbund geführt. Trotzdem konnten die Abschreibungen planmässig vorgenommen werden, was einem soliden finanziellen Fundament entspricht.

Die GRPK beantragt zu Handen der Korporationsversammlung 2023, die Jahresrechnung 2022 der Korporation Kägiswil zu genehmigen und dem Rechnungsführer sowie dem gesamten Korporationsrat Entlastung zu erteilen.

Kägiswil, 07. März 2023

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission (GRPK)



Alois von Wyl



Glais Kuchler-Anderhub



Bruno Zurmühle-Müller, Präsident

# Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung 2022

**Montag, 25. April 2022, 20.00 Uhr  
Restaurant Neuer Adler, Kägiswil**

Anwesend: 54 Korporationsbürgerinnen und -bürger, davon  
3 zur Wahl stehende Neubürger

Entschuldigt: Altpräsident Niklaus Kuchler-Joller, von Wyl Flavio, Zurmühle Lara, Lussi Seraina, Lussi Flavia, Kuchler Flavia, von Wyl Jasmin, von Wyl-Kiser Margrit, von Wyl-Kiser Walter, von Wyl-von Atzigen Rosa, von Wyl-von Atzigen Walter, von Wyl Basil, Wallimann-von Wyl Pia, Wallimann-von Wyl Anton, Zurmühle-Limacher Ruth, Kuchler-Kuchler Anton, Burach Benjamin, Kuchler-Anderhub Lisbeth, Kuchler Florian, Kuchler Petra, Kuchler Astrid, von Wyl-Niederberger Josef, von Wyl-Niederberger Theres, von Wyl Laura

## Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung Traktandenliste
4. Jahresrechnung 2021 / Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
5. Beschlussfassung über die Ausschüttung des Korporationsnutzens 2021
6. Aufnahmen / Austritte
7. Wahlen
  - a) Wahl eines Korporationsrates für den Rest der Amtsdauer 2022–2024 (Demission Jeannette von Wyl-Briner)
  - b) Wahl des/der Präsidenten/in und des/der Vizepräsidenten/in auf 1 Jahr
  - c) Gesamterneuerungswahl der Kulturlandkommission für die Amtsdauer 2022–2026 (Niklaus Kuchler-Ettlin infolge Amtszeitbeschränkung)
  - d) Gesamterneuerungswahl der Betriebskommission WVK für die Amtsdauer 2022–2026
8. Genehmigung Statutenänderung Art. 8 Erwerb des Korporationsbürgerrechts (Antrag von Anna Britschgi-Zurmühle an der Versammlung 2021)
9. Verschiedenes

## 1. Begrüssung

Im Namen des ganzen Korporationsrates eröffnet Präsident Hanspeter Lussi-Berwert die Korporationsversammlung 2022. Speziell begrüsst er die ehemaligen Korporationspräsidenten Anna Kathriner-Zurmühle, Walter von Wyl-Briner und Niklaus Kuchler-Anderhub, sowie Anlagebetreuer Wärmeverbund Edi von Wyl-Zumstein und Förster Wendi Kiser.

Einige Bürger/innen haben sich für die Korporationsversammlung 2022 entschuldigt (einleitend aufgelistet).

Im Jahr 2021 verstarben:

- Franz Zurmühle-Tanner, Schlierenhölzlistrasse 2, 14. August
- Franz Kuchler-Bürgi, Schür 1, 22. August
- Josef Zurmühle-Baumann, Ahorni 1, 23. Oktober
- Hugo von Wyl-von Flüe, Schulhausstrasse 26, 22. Dezember

In einer Schweigeminute gedenkt die Versammlung den vier verstorbenen Korporationsbürgern.

Der Geschäftsbericht 2021 wurde den Bürgern/innen im März 2022 zugestellt. Der Präsident berichtet über einige Ergänzungen zu den aktuellen Geschäften.

Nach zwei Jahren konnte die Korporationsversammlung ohne Corona Schutzmassnahmen im Restaurant Neuer Adler durchgeführt werden. Seit zwei Monaten werden die Ratsitzungen wieder im Sitzungszimmer der Korporation abgehalten.

Der Präsident wünscht den Korporationsbürger/innen weiterhin gute Gesundheit.

## Restaurant Neuer Adler

Seit der Eröffnung im September 2021 wurde das neue Wirtepaar, infolge der Corona Schutzmassnahmen, mit verschiedenen Herausforderungen konfrontiert. Es war nicht einfach, jedoch meisterte das Wirtepaar und ihr Team die schwierige Situation gut. Die Aufhebung der Schutzmassnahmen hat auch den Betrieb des Restaurants erleichtert. Der Korporationsrat freut sich, wenn die einzige «Beiz» im Dorf erhalten bleibt. Der Präsident legt den Korporationsbürgern nahe, zum Erhalt des Restaurants mit Besuchen beizutragen und bedankt sich im Voraus dafür.

## Anbau Wärmeverbund

Die Bauarbeiten verliefen ohne Verzögerungen. Andreas Berchtold-von Wyl und Eduard von Wyl-Zumstein haben den Erweiterungsbau während der gesamten Bauphase begleitet. Die Abrechnung ist Fr. 20'000.– tiefer ausgefallen als budgetiert.

## Alpen

Die Alpen sind gut verpachtet. Die Alp Spis (NW) ist an die Pächtergemeinschaft verpachtet und die Alp bewirtschaftet Lukas Niederberger. Seit einigen Jahren ist der Howald an die Familie Thomas Omlin, Alpnach verpachtet.

## Forst

Der Holzschlag auf dem Gerlismattgrat konnte ohne grossen Schaden am Wanderweg vollzogen werden.

Der Präsident bedankt sich beim Förster Wendi Kiser, dass er achtsam mit dem Wanderweg umgegangen ist.

Der Präsident erwähnt, dass die neu errichtete Feuerstelle, Schwandegg grosse Freude bereitet. Die Männerriege Kägiswil erstellte der von Guber gesponserte Steintisch, neue Holzbänke und ein Hüttli für das Feuerholz. Herzlichen Dank an die Männerriege Kägiswil und der Guber Natursteine AG.

## Finanzen

Die Korporation entwickelt sich gut. Der Präsident erwähnt jedoch, dass man sparsam mit dem Geld umgehen muss, damit die schlechteren Zeiten überbrückt werden können.

## Guber Natursteine AG – Steinabbau

Ein kleiner Erdrutsch ausserhalb des Perimeters wurde festgestellt. Die Rutschung konnte mit einer fachmännischen Sanierung gestoppt werden.

## 2. Wahl der Stimmenzähler

Vizepräsidentin Jeannette von Wyl-Briner schlägt als Stimmenzähler Doris von Wyl-Fanger und Niklaus Zurmühle-Limacher vor.

**Die Stimmenzähler werden von der Korporationsversammlung einstimmig gewählt.**

Der Präsident weist auf das Abstimmungsgesetz des Kantons Obwalden hin, wonach die Abstimmungen per Handmehr entschieden werden.

Die Anwärterinnen zur Aufnahme in das Korporationsregister können nach der Aufnahme, ab dem Traktandum 7 (Wahlen), abstimmen.

Das absolute Mehr für die Traktanden 1–6 beträgt 26 Stimmen ab Traktandum 7 beträgt das absolute Mehr 28 Stimmen.

## 3. Genehmigung der Traktandenliste

Die Traktandenliste und der Geschäftsbericht 2021 wurden den Korporationsbürgerinnen und -bürgern fristgerecht zugestellt.

**Die Traktandenliste wird von der Korporationsversammlung einstimmig angenommen.**

Somit wird die Korporationsversammlung nach der vorliegenden Traktandenliste abgehalten.

## 4. Jahresrechnung 2021 / Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission Zusammenfassung nach Verwaltungen – nach Abschreibungen

Verwaltung	Verlust	Fr.	-31'993.63
Forst	Gewinn	Fr.	36'082.30
Howald	Gewinn	Fr.	5'569.40
Spis	Gewinn	Fr.	692.70
Liegenschaften	Verlust	Fr.	-4'493.20
Kulturland	Gewinn	Fr.	46'885.70
Wärmeverbund	Gewinn	Fr.	114'000.09
Personalaufwand	Verlust	Fr.	-96'283.25
<b>Total</b>		<b>Fr.</b>	<b>70'460.11</b>

Der Kassier Jost von Wyl erwähnt, dass die Rechnung 2021 im Geschäftsbericht 2021 aufgeführt ist. Die Jahresrechnung 2021 der Korporation verbucht vor Abschreibungen einen Gewinn von Fr. 290'090.11. Unter Berücksichtigung der Abschreibungen (Fr. 219'630.–) resultiert ein Gewinn von Fr. 70'460.11. Das Eigenkapital beträgt per 31. Dezember 2021 Fr. 1'597'517.88.

Das Jahr 2021 war finanziell ein gutes Jahr. Jost von Wyl erläutert ergänzend einige Punkte zur Jahresrechnung 2021: In der Bilanz fällt die niedrige Liquidität auf. Der Grund der Abnahme ist die Investition Anbau/Erweiterung Speicher im Wärmeverbund (rund Fr. 450'000.–) und die Rückzahlung der Adler Hypothek über Fr. 300'000.–, beide über die laufende Rechnung finanziert wurden. Bei Bedarf könnte jederzeit die Liquidität mit der Aufnahme einer Hypothek verbessert werden.

### Wärmeverbund

Beim Wärmeverbund wurden leicht höhere Abschreibungen gemacht als im Vorjahr. Somit betrug der Buchwert per Ende 2021 Fr. 110'000.–, bei den Anlagen Fr. 100'000.– bei den Leitungen und Fr. 850'000.– beim Gebäude. Auch wurde eine Rückstellung auf Unterhalt der Anlage über Fr. 50'000.– gebildet. Dadurch hat die Korporation einige Reserven.

### Forst

Der Forst weist einen Gewinn von Fr. 46'080.30 aus. Dies hängt mit dem Forst Reservefonds, den die Korporation führen muss, zusammen. Bei einem guten Forstergebnis muss die Korporation in den Reservefonds einzahlen und bei einem schlechten Forstergebnis kann aus diesem bezogen werden. Im Jahr 2021 wurden rund Fr. 42'000.– aus dem Reservefonds entnommen.

Die Korporation ist finanziell in einer guten Lage. Es gibt aber immer auch Herausforderungen. So wird es den Klik-Beitrag für den Wärmeverbund in Zukunft nicht mehr geben, was im Jahr 2021 immerhin noch einen Ertrag von rund Fr. 90'000.- ausmachte.

Zur Rechnung 2021 wurde von der Versammlung keine Fragen gestellt.

Der Präsident bedankt sich bei Jost von Wyl für die einzelnen Erläuterungen. Er übergibt Bruno Zurmühle-Müller, Präsident der GRPK, das Wort.

#### **Revisorenbericht zur Rechnung 2021**

Der ausführliche Revisorenbericht zur Rechnung 2021 ist im Geschäftsbericht 2021 enthalten. Die GRPK mit Bruno Zurmühle-Müller (Präsident), Alois von Wyl (Mitglied) und Niklaus Küchler-Anderhub (Mitglied) haben die Rechnung 2021 am 9. März 2022 geprüft und für richtig befunden. Die GRPK beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2021 und die Entlastung des Korporationsrats. Bruno Zurmühle-Müller bedankt sich bei Jost von Wyl für die sauber geführte Rechnung.

**Die Korporationsversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2021 einstimmig.**

Der Präsident stellt fest, dass die Jahresrechnung 2021 einstimmig genehmigt wurde und bedankt sich für das Vertrauen. Auch bedankt er sich bei Jost von Wyl und Marie-Theres Wallimann für die gut geführte Rechnung sowie bei der GRPK für die Rechnungsprüfung sowie für die gute Zusammenarbeit während des Jahres.

#### **5. Beschlussfassung über die Ausschüttung des Korporationsnutzens 2021**

Der Kassier stellt im Namen des Korporationsrates den Antrag auf Ausschüttung eines Korporationsnutzens von Fr. 100.- je Bürger/in. Aufgrund des erzielten Gewinns vor Abschreibungen von Fr. 290'090.11 im Rechnungsjahr 2021 lässt dies das Statut zu.

Jeannette von Wyl-Briner liest der Beschlusses-Antrag 01-2022 vor.

#### **Beschluss:**

Die Korporationsversammlung stimmt dem Beschlusses Antrag 01-2022 einstimmig zu und genehmigt für das Jahr 2021 die Ausschüttung von Fr. 100.- je Bürger/in bzw. maximal Fr. 13'200.-.

Der Korporationsnutzen kann im Anschluss an die Versammlung beim Kassier Jost von Wyl abgeholt werden. Weitere Abholmöglichkeiten sind in der Einladung erwähnt.



## 6. Aufnahmen/Austritte

### Austritte/Wegzug

Cornel von Wyl, Studen 2 ist im vergangenen Jahr weggezogen.

Zur **Aufnahme/Wiederaufnahme** ins Korporationsregister haben sich folgende vier Personen angemeldet:

#### Neuaufnahme

Sonja Kiser-Krummenacher, Schlierenhölzlistrasse 2

Sabrina Burach, Kreuzmatte 2

#### Wiederaufnahme

Cora Zurmühle, Birkenweg 3

Lara Zurmühle, Birkenweg 3

Niemand wünscht das Wort zu den Neuaufnahmen.

**Die Korporationsversammlung heisst die Aufnahme der vier Bürgerinnen ins Stimmregister der Korporation Kägiswil einstimmig gut.**

Der Präsident heisst die neuen Bürgerinnen in der Korporation Kägiswil herzlich Willkommen.

Das Korporationsregister besteht neu aus **133 Bürger/innen**.

## 7. Wahlen

### a) Wahl eines Korporationsrates für den Rest der Amtsdauer 2022–2024

Nach acht Jahren im Korporationsrat reichte Jeannette von Wyl-Briner die Demission ein. Sie amtierte als Liegenschaftsverwalterin, Vizepräsidentin und Korporationsschreiberin. Die Verabschiedung wird unter Verschiedenes abgehalten. Für den Rest der Amtsdauer 2022–2024 wird ein neues Ratsmitglied gesucht.

Der Präsident schlägt der Versammlung Benjamin Burach vor. Er ist 29 Jahre alt, ledig, wohnt im Hostettweg 1, ist gelernter Automobilfachmann und Grenzwächter, arbeitet bei der Grenzwacht in Bern und macht eine Weiterbildung als Rechtsfachmann. Benjamin Burach hat sich für die Versammlung entschuldigt, da er im Ausland ist.

Es werden keine Gegenanträge gemacht.

**Benjamin Burach wird von der Korporationsversammlung als Ratsmitglied einstimmig gewählt.**

Der Präsident gratuliert Benjamin Burach zur Wahl in den Korporationsrat.

### b) Wahl des/der Präsidenten/in und des/der Vizepräsidenten/in auf 1 Jahr

Der Präsident übergibt für dieses Geschäft das Wort an die Vizepräsidentin.

Vizepräsidentin Jeannette von Wyl-Briner schlägt den bisherigen Präsidenten Hanspeter Lussi-Berwert zur Wiederwahl als Korporationspräsidenten für ein Jahr vor.

Es werden keine Gegenanträge gemacht.

**Hanspeter Lussi-Berwert wird von der Korporationsversammlung einstimmig als Präsident der Korporation Kägiswil für ein Jahr wiedergewählt.**

Herzliche Gratulation!

Der Präsident bedankt sich für die Wiederwahl und das Vertrauen. Er wird im neuen Geschäftsjahr wieder sein Bestes geben.

Der Präsident schlägt Samantha Zurmühle-Kauer als Vizepräsidentin für ein Jahr vor.

Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

**Samantha Zurmühle-Kauer wird von der Korporationsversammlung einstimmig als Vizepräsidentin für ein Jahr gewählt.**

Herzliche Gratulation!

### c) Gesamterneuerungswahl der Kulturlandkommission für die Amtsdauer 2022–2026

Anton Wallimann-von Wyl stellt sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

Der Präsident schlägt der Versammlung vor, Anton Wallimann-von Wyl wiederzuwählen.

Es werden keine Gegenanträge gemacht.

**Anton Wallimann-von Wyl wird von der Korporationsversammlung einstimmig wiedergewählt.**

Niklaus Küchler-Ettlin hat als Mitglied der Kulturlandkommission die Amtsdauer von 16 Jahren erreicht. Er wird unter dem Traktandum Verschiedenes vom Korporationsrat verabschiedet.

Der Präsident übergibt Samantha Zurmühle-Kauer das Wort. Die Präsidentin der Kulturlandkommission schlägt der Versammlung Manuel Küchler, Lätten, vor. Manuel Küchler ist 28 Jahre alt, wohnt im Lätten, ist gelernter Landwirt und führt mit seinem Vater Niklaus Küchler-Ettlin die zwei Landwirtschaftsbetriebe Ei 1 und Lätten.

Es werden keine Gegenanträge gemacht.

**Manuel Küchler wird von der Korporationsversammlung als Mitglied in die Kulturlandkommission einstimmig gewählt.**

Herzliche Gratulation zur Wiederwahl und Neuwahl.

### d) Gesamterneuerungswahl der Betriebskommission WVK für die Amtsdauer 2022–2026

Edi von Wyl-Zumstein und Andreas Kathriner-Zurmühle stellen sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

Der Präsident schlägt vor, Edi von Wyl-Zumstein und Andreas Kathriner-Zurmühle als Mitglieder der BEKO WVK in Globo wiederzuwählen.

Die Versammlung ist mit dem Globo Wahlverfahren einverstanden.

Es werden keine Gegenanträge gemacht.

**Edi von Wyl-Zumstein und Andreas Kathriner-Zurmühle werden von der Korporationsversammlung einstimmig wiedergewählt.**

## **8. Genehmigung Statutenänderung Art. 8 Erwerb des Korporationsbürgerrechts (Antrag von Anna Britschgi-Zurmühle an der Versammlung 2021)**

Der Korporationspräsident erläutert kurz den Antrag. An der letzten Versammlung am 26. April 2021 stellte Anna Britschgi-Zurmühle den Antrag in den Statuten der Artikel 8 Erwerb des Korporationsbürgerrechts mit der 2. Generation zu ergänzen. Der Korporationsrat hat sich mit dem Antrag befasst und will diesen von der Versammlung genehmigen lassen. Leider kann Anna Britschgi-Zurmühle aus gesundheitlichen Gründen an der Korporationsversammlung nicht teilnehmen. Sie lässt die Versammlung herzlich Grüßen.

Jeannette von Wyl-Briner, Korporationsschreiberin liest den Beschluss Antrag 02-2022 vor.

Es werden keine Fragen von der Versammlung gestellt.

### **Der Antrag von Anna Britschgi-Zurmühle, Ergänzung 2. Generation im Art. 8, Erwerb des Korporationsbürgerrechts, wird von der Korporationsversammlung, mit 50 Zustimmungen und 5 Enthaltungen, genehmigt.**

Der Präsident bedankt sich bei der Versammlung für die Zustimmung.



Der Präsident informiert die Versammlung, dass die Statuten auf die nächste Versammlung revidiert werden. Der Korporationsrat hat eine Statutenkommission mit Hanspeter Lussi-Berwert, Samantha Zurmühle-Kauer, Jost von Wyl, Anna Kathriner-Zurmühle und Niklaus Kuchler-Anderhub zusammengestellt. Die Statuten werden einfach und verständlich revidiert. Die revidierten Statuten werden den Korporationsbürgern/-bürgerinnen frühzeitig zur Einsicht zugestellt.

Der Präsident fragt die Versammlung, ob das Wort gewünscht wird.

Es werden keine Fragen von der Versammlung gestellt.

## **9. Verschiedenes**

### **Schlusswort**

Der Präsident bedankt sich bei allen, die der Korporation Gutes tun.

Einen speziellen Dank gilt dem Korporationsförster Wendi Kiser und seinem Team. Sie leisten während des Jahres grosse Arbeit im Korporationswald. Wendi Kiser wird diesen Dank an sein Team weiterleiten.

Er bedankt sich bei den Ratskolleginnen und -kollegen und bei der Sekretärin Marie-Theres Wallimann für die gute Zusammenarbeit.

Ebenfalls bedankt sich der Präsident bei allen Kommissionsmitgliedern der Kulturlandkommission und der Betriebskommission Wärmeverbund für ihren Einsatz zum Wohle der Korporation.

Einen Dank gebührt auch der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission. Die GRPK unterstützt der Korporationsrat in den verschiedenen Geschäften.

Auch einen grossen Dank an den Pikettdienst WVK unter der Leitung von Edy von Wyl-Zumstein. Auch er wird den Dank an sein Team weiterleiten.

Ein grosses Dankeschön unserem Dunschtig Chäppeli Sigrist, Niklaus Kuchler-Joller. Er schaut jeden Tag im Chäppeli zum Rechten. Niklaus Kuchler-Joller hat sich für die Versammlung entschuldigt. Er lässt uns mitteilen, dass er sein Amt als Sigrist im Dunschtig Chäppeli abgibt.

Der Präsident bedankt sich bei den Korporationsbürgerinnen und -bürger für das Vertrauen, das sie dem Rat entgegenbringen.

Ein herzliches Dankeschön an Marlene und Vincenzo Mancuso, Wirtepaar vom Restaurant Neuer Adler. Sie offerieren der Versammlung ein Dessert und einen Kaffee.

Mit Applaus bedankt sich die Versammlung beim Wirtepaar Mancuso.

### **Verabschiedungen und Ehrungen von:**

#### ***Jeannette von Wyl-Briner***

Der Präsident ehrt Jeannette von Wyl-Briner.

Jeannette von Wyl-Briner war acht Jahre im Korporationsrat tätig. Sie amtierte als Vizepräsidentin, Korporationsschreiberin und Liegenschaftsverwalterin. In den Liegenschaften gab es immer wieder Mieterwechsel, etwas zu reparieren, aus-

wechseln, organisieren und erneuern. Auf den Wohnungsterrassen (Adler) wurden neue Trennwände und auf dem Parkplatz der Mieter einen Fahrradständer während ihrer Amtszeit montiert. Im Jahr 2021 forderte der Wirtewechsel viel Zeit und Geduld. Jeannette von Wyl-Briner erledigte die Aufgaben mit Ruhe, durchdacht und viel Fingerspitzengefühl. Auch 2021 wurde die Küche und das Bad in der Wissmattstrasse 7 der 3½ Zimmer-Wohnung 1. OG erneuert. Sie hatte immer ein offenes Ohr für die Mieter und nahm deren Anliegen sehr ernst. In der Wissmattstrasse 7 vertrat Jeannette von Wyl-Briner die Korporation an der Eigentümerversammlung und im Haus der Korporationen, Sarnen wirkte sie als Mitglied der Betriebskommission mit. Als Korporationschreiberin musste sie Verträge, Vereinbarungen usw. mitunterzeichnen und als Vizepräsidentin vertrat sie, bei Abwesenheit, den Präsidenten.

Der Präsident bedankt sich herzlich bei Jeannette von Wyl-Briner für ihr Engagement und die sehr gute Zusammenarbeit während den acht Jahren als Korporationsrätin. Er überreicht ihr einen Rosenbaum und einen Gutschein vom Restaurant Neuer Adler.

Jeannette von Wyl-Briner bedankt sich bei den Korporationsbürgern und -bürgerinnen für das entgegengebrachte Vertrauen der letzten acht Jahren. Auch bedankt sie sich bei den Ratskollegen und Kolleginnen und bei Marie-Theres Wallimann, Sekretärin für die konstruktive und gute Zusammenarbeit. Sie wünscht der Korporation Kägiswil eine nachhaltige Zukunft, und appelliert an die Anwesenden zum Korporationsgut Sorge zu tragen.

#### **Niklaus Kuchler-Ettlin**

Samantha Zurmühle übernimmt die Verabschiedung von Niklaus Kuchler-Ettlin.

Niklaus Kuchler-Ettlin amtierte 16 Jahre als Mitglied in der Kulturlandkommission. Er konnte als Landwirt die Angelegenheiten aus dieser Sicht sehr gut beurteilen und sich einbringen. In diesen 16 Jahren musste er auch verschiedene Aufgaben in der Kulturlandkommission lösen. Der Korporationsrat bedankt sich herzlich bei Niklaus Kuchler-Ettlin für seine geleistete Arbeit und Unterstützung in der Kulturlandkommission. Als Dankeschön überreicht Samantha Zurmühle-Kauer ihm eine Flasche Wein und einen Gutschein vom Restaurant Neuer Adler.

#### **Wendi Kiser 40 Jahre Forst**

Andreas Berchtold-von Wyl übernimmt die Ehrung von Wendi Kiser.

Wendi Kiser feierte im Jahr 2021 sein 40. Arbeitsjubiläum im Sarner Forst. Seit Anfang seiner beruflichen Tätigkeit arbeitete er auch im Kägiswilerwald. Wendi Kiser besitzt ein sehr

grosses Fachwissen und eine solide Einstellung zum Wald. Er ist immer bemüht der Wald naturnah zu pflegen. Andreas Berchtold-von Wyl bedankt sich herzlich bei Wendi Kiser für seine Arbeit und wünscht ihm alles Gute und noch viel Freude im Forst und im Wald. Zum Dank überreicht er ihm eine Flasche Wein und einen Gutschein vom Restaurant Neuer Adler.

Wendi Kiser ergreift das Wort und bedankt sich bei der Versammlung. Er erwähnt, dass 40 Jahre eine lange Zeit ist, jedoch ging die Zeit auch schnell vorbei. Der Kägiswilerwald ist sehr dankbar und er kommt sehr gern nach Kägiswil zum Arbeiten. Er erzählt, dass er schon als Schülerknabe im Kägiswilerwald war. Auch hat er beim Bau der Kistenstrasse mitgeholfen. Am Anfang arbeitete Wendi Kiser als Forstwart und die letzten Jahre als Förster. Er bedankt sich für die grosse Unterstützung durch die Forstverwalter der Korporation Kägiswil und für das grosse Vertrauen all die Jahre.

#### **Eduard von Wyl-Zumstein**

Andreas Berchtold-von Wyl übernimmt das Wort und bedankt sich bei Edi von Wyl-Zumstein für die Baubegleitung am Wärmeverbund, Erweiterung Speicher. Dies erledigte er zusätzlich zu seinen Aufgaben als Anlagebetreuer. Während der Bauphase schaute er jeden Tag nach dem Rechten. Er kontrollierte die Details genau und wies die Unternehmer darauf hin. Der nicht vollumfänglich ausgeschöpfte Kredit ist ihm zu verdanken. Andreas Berchtold bedankt sich bei Edi von Wyl-Zumstein herzlich für seine grosse Arbeit mit einer Flasche Wein und einem Gutschein vom Restaurant Neuer Adler.

Andreas Berchtold-von Wyl erwähnt kurz, dass für den Wärmeverbund noch Pikett-Mitarbeiter gesucht werden.

Der Präsident bedankt sich bei der Versammlung für das Teilnehmen, wünscht einen schönen Abend und eine gute Heimreise.

Mit diesen Worten schliesst der Präsident die Versammlung.

Kägiswil, 22.06.2022

Die Protokollschreiberin  
Marie-Theres Wallimann

Genehmigt vom Korporationsrat  
Der Präsident Die Korporationsschreiberin  
Hanspeter Lussi-Berwert Samantha Zurmühle-Kauer

# Einladung zur ordentlichen Korporationsversammlung 2023

**Montag, 24. April 2023, 20.00 Uhr,  
Restaurant Neuer Adler, Kägiswil**

## **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmzähler
3. Genehmigung Traktandenliste
4. Jahresrechnung 2022 / Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
5. Beschlussfassung über die Ausschüttung des Korporationsnutzens 2022
6. Aufnahmen / Austritte
7. Wahlen
  - a) Wahl zwei Korporationsräte für den Rest der Amtsdauer 2023–2024  
(Demission Andreas Berchtold-von Wyl und Jost von Wyl)
  - b) Wahl des/der Präsidenten/in und des/der Vizepräsidenten/in auf 1 Jahr
8. Genehmigung Statutenänderung
9. Genehmigung eines Rahmenkredites von Fr. 85'000.– für das Installieren einer Photovoltaikanlage auf das Dach der Schnitzelheizung
10. Verschiedenes

Anträge zu den traktandierten Geschäften der Korporationsversammlung sind bis 14. April 2023 schriftlich an den Korporationspräsidenten Hanspeter Lussi-Berwert, Dörflistrasse 30 einzureichen.

Ein allfällig beschlossener Korporationsnutzen kann im Anschluss an die Korporationsversammlung oder zu Bürozeiten (Dienstag, 08.00–12.00 Uhr, 13.30–17.00 Uhr), ab 16. Mai bis 6. Juni 2023 abgeholt werden. Nicht abgeholter Korporationsnutzen verfällt.

Im Anschluss an die Korporationsversammlung wird ein Dessert mit Kaffee offeriert.

Die Korporationsversammlung 2024 findet am Montag 29. April statt.

Wir freuen uns auf eine zahlreiche Teilnahme.

## **Der Korporationsrat**

# Korporationsrat und Kommissionen

## Korporationsrat

		<i>Funktion</i>	<i>Wahljahr</i>
Hanspeter Lussi-Berwert	Dörflistrasse 30	Präsident (2017)	2014
Samantha Zurmühle-Kauer	Engelmattli 1	Vizepräsidentin (2022)	2021
		Korporationsschreiberin (2022)	
		Alpen	2021
Benjamin Burach	Hostettweg 1	Liegenschaften	2022
Andreas Berchtold-von Wyl	Hostettliweg 5	Forst, Wärmeverbund	2019
Jost von Wyl	Hostett 2	Finanzen, Kulturland (2022)	2016

## Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Bruno Zurmühle-Müller	Birkenweg 6	Präsident (2020)	2011
Alois von Wyl	Ruggern 1	Mitglied	2016
Niklaus Kuchler-Anderhub	Schür 1	Mitglied	2020

## Betriebskommission Wärmeverbund

Andreas Berchtold-von Wyl	Hostettliweg 5	Präsident	2019
Edi von Wyl-Zumstein	Schulhausstrasse 18	Mitglied	2010
Andreas Kathriner-Zurmühle	Mittelgasse 12	Mitglied	2021

## Kulturlandkommission

Jost von Wyl	Hostett 2	Präsident	2022
Manuel Kuchler	Ei 1	Mitglied	2022
Anton Wallimann-von Wyl	Geristrasse 18	Mitglied	2016



*Der Korporationsrat,  
v.l.n.r.: Jost von Wyl,  
Andreas Berchtold,  
Hanspeter Lussi,  
Benjamin Burach,  
Samantha Zurmühle*



Brünigstrasse 17  
6056 Kägiswil  
Telefon 041 660 17 26  
[korporation.kaegiswil@gmx.ch](mailto:korporation.kaegiswil@gmx.ch)